

Số: /TB-UBND

Ngọc Liên, ngày tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có phần diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp số W 753203 của ông Hoàng Khắc Sơn, địa chỉ tại: làng Cao Khánh, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/07/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 1073/CV-CNVPĐKĐĐNL ngày 18/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc về việc tham vấn ý kiến thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Hoàng Khắc Sơn địa chỉ tại: Làng Cao Khánh, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hoá.

UBND xã Ngọc Liên thông báo đồng thời niêm yết công khai về việc đăng ký và cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có phần diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp số W 753203 của ông Hoàng Khắc Sơn, địa chỉ tại: làng Cao Khánh, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hoá, với những nội dung như sau:

**1. Thông tin về Giấy chứng nhận được cấp:** Ông Hoàng Khắc Sơn được cấp Giấy chứng nhận số phát hành W 753203, cấp ngày 25/12/2002, thửa đất trên Giấy chứng nhận: Thửa số 138<sup>(b)</sup>, tờ bản đồ 04, diện tích: 2000 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở 400 m<sup>2</sup>; Đất vườn 1600 m<sup>2</sup>.

**2. Thông tin về thửa đất theo Bản đồ và Hồ sơ địa chính:** Ông Hoàng Khắc Sơn đang sử dụng thửa đất số 228, tờ bản đồ 24, bản đồ địa chính xã Ngọc Liên, tỷ lệ 1/2000 đo đạc năm 2006, diện tích: 2986,6 m<sup>2</sup>. mục đích sử dụng: ONT.

**3. Kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất:** Theo bản đo đạc chính lý thửa đất số 2323/ĐĐCL ngày 08/10/2025 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc lập thửa đất ông Hoàng Khắc Sơn đang sử dụng là thửa đất số 228, tờ bản đồ 24 (nay là tờ BĐ số 117), bản đồ địa chính xã Ngọc Liên, diện tích 2913,8 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn và đất trồng cây hằng năm

(BHK).

- Thời gian niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày ký thông báo.
- Địa điểm niêm yết tại: Công sở UBND xã Ngọc Liên và Nhà Văn hóa

Làng Cao Khánh, xã Ngọc Liên.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại về ranh giới đất, diện tích đất tăng thêm của ông Hoàng Khắc Sơn đang sử dụng nêu trên đề nghị gửi bằng văn bản đến UBND xã Ngọc Liên (*Theo địa chỉ: Thôn Thọ Phú, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa*) để được xem xét giải quyết.

*(Có danh sách niêm yết kèm theo)*

UBND xã Ngọc Liên đề nghị Trưởng làng Cao Khánh niêm yết công khai nội dung thông báo và danh sách kèm theo để toàn thể nhân dân được biết./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND xã (để B/c);
- Làng Cao Khánh (để t/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Tùng**